

「個人情報の取り扱いに関する条項」の同意書及び「貸貸保証委託契約に関する重要事項説明」確認書

個人情報の取り扱いに関する条項

SPJ 株式会社（以下「当社」という）の貸貸保証委託申込と貸貸保証委託契約（以下総じて「本契約」という）について、貸貸保証委託申込者、連帯保証人予定者並びに契約当事者（賃借人、連帯保証人及び貸貸人、以下「申込者等」という）は当社による個人情報の取り扱いに関して以下のとおり同意します。

第1条（個人情報）

当社が取り扱う「個人情報」とは、次の各号に掲げる個人に関する情報をいいます。

- ① 氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、メールアドレス、国籍、職業、勤務先名称、勤務先所在地、勤務先電話番号、及び収入額等の貸貸保証委託申込書、貸貸保証委託契約書に記載された属性情報（変更後の情報を含みます）。
- ② 本契約における被保証債務に関する貸貸物件の名称、所在地及び賃料等の契約情報。
- ③ 本契約に関する賃料等支払状況等の取引情報。
- ④ 運転免許証、パスポート及び在留カード等に記載された本人確認のための情報。
- ⑤ 個人の肖像又は音声を電磁的又は光学的記録媒体等にて記録された映像又は音声情報。
- ⑥ 裁判所等公共機関、官報、マスメディア、電話帳又は住宅地図等において公開されている情報。

第2条（関連する個人情報）

当社は、緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者に関する個人情報についても本規定に従って取り扱います。当社は、申込者本人から届出のあった緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者に関する個人情報を本規定に従って取り扱われることについて、当該関係者から事前の承諾を得ていることを確認したうえで当該情報を取得します。

第3条（個人情報の利用目的）

当社が取り扱う個人情報の利用目的は、次のとおりです。なお、当該目的の範囲を超えて個人情報を利用することはありません。

- ① 本契約の締結可否の判断のため。
- ② 本契約の締結、履行のため。
- ③ 本契約の履行に係る事前及び事後求償権行使を含む適切な債権の管理、行使のため。
- ④ 本契約の適切な管理（本契約終了後における必要な管理を含みます）の実施のため。
- ⑤ サービスの紹介、提供等のため。
- ⑥ サービスの品質向上のため。
- ⑦ ご意見、ご要望又はご相談等について、確認、回答又はその他対応を行うため。
- ⑧ 賃貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の精算に協力するため。
- ⑨ 当社が適切と判断した企業からのカタログ、DM、試供品等の送付や関連する新商品、サービス等に関する情報のお知らせのため。
- ⑩ マーケティング及び販売促進、商品企画のための統計データ作成のため。
- ⑪ 有料の情報提供サービスとして、当社が適切と判断した企業からなされた個人情報に係る事項についての照会を受け、これに対する照会及び回答をするため。
- ⑫ 上記各号の目的を達成するために必要な範囲での個人情報の第三者への提供のため。
- ⑬ その他上記各号の目的を達成するために必要となる付随業務の実施のため。

第4条（個人情報の第三者への提供）

当社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ本人の同意を得ないで個人情報を第三者に提供することはありません。

- ① 法令に基づく場合。
- ② 人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき。
- ③ 公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき。
- ④ 国の機関もしくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令に定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき。

第5条（第三者の範囲）

次の各号いずれかの場合、個人情報の提供を受けるものは、第三者に該当しないものとします。

す。

- ① 当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取り扱いの一部又は全部を委託する場合。（なお、委託先における個人情報の取り扱いについては当社が責任を負います。）
- ② 合併その他の事由による事業の譲渡、承継に伴って個人情報が提供される場合。

第6条（個人情報の共同利用）

当社は、個人情報を当社情報データベースに登録し、当該情報を第3条の利用目的の範囲内で当社のグループ会社及び当社が加盟するフランチャイズ本部との間で相互に共同利用する場合があります。共同利用における個人情報利用の責任者は当社とします。

第7条（個人情報の当社への提供）

申込者等は、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、貸貸人、管理会社、仲介会社又は緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者が、申込者等の個人情報を第3条の利用目的のために当社に対し提供することに同意します。

第8条（個人情報の開示・訂正・利用停止等）

（1）当社は、当社所定の方法により、申込者等本人から、当該申込者本人が識別される個人情報の開示を求められたときは、当該申込者等本人に対し、遅滞なく当該保有個人情報を開示します。但し、開示することにより以下の各号のいずれかに該当する場合は、当社の判断により個人情報の全部又は一部を開示することはありません。

- ① 申込者等本人又は第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害するおそれがある場合。
- ② 当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合。
- ③ 法令に違反することとなる場合。

（2）当社は、当社が保有する個人情報の内容が事実でない事が判明した場合、利用目的の達成に必要な範囲内において、速やかに当該情報を最新の情報へ訂正、追加又は削除（以下「訂正」という）します。

（3）当社は、利用目的の範囲を超えて個人情報を利用している場合、個人情報を不正に取得した場合又は不正に第三者に提供した場合、申込者等本人の請求に応じて当該個人情報の利用又は第三者への提供を停止（以下「利用停止等」という）します。但し、当該個人情報の利用停止等に多額の費用を要する場合その他の利用停止等を行うことが困難な場合であって、申込者等本人の権利利益を保護するため必要な代替措置を講じるときは、この限りではありません。

第9条（個人情報の正確性）

当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。但し、本契約の申込時又は締結時において提供いただいた個人情報が正確かつ最新であることについては、申込者等が責任を負うものとします。

第10条（必要情報の提出）

申込者等は、本契約に申込、締結又は履行に必要な情報（運転免許証、パスポート等の書類に記載された本籍地、国籍等の情報を含みます）を提出することに同意します。また、預金情報、クレジットカード保有情報や自己破産等の情報についても虚偽なく申告するものとします。

第11条（個人情報提供の任意性）

当社は、申込者等から提供を受けた個人情報に基づき本契約の締結可否の判断を行います。必要な個人情報を提供いただけない場合には、本契約の締結をお断りさせていただきます。

第12条（審査結果）

申込者等は、当社の審査結果の内容について異議を申し立てないことに同意します。なお、当社は、審査結果に関する判定理由は開示しません。また、当社は、法令に定められた訂正等、利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び個人情報を含む書面については返却いたしません。

第13条（個人情報の管理）

- （1）当社は、その管理下にある個人情報の紛失、誤用及び改変を防止するために、必要なセキュリティ対策の実施に努めます。
- （2）当社は、保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。

第14条（個人情報取扱業務の外部委託）

当社は、個人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。

第15条（統計データの利用）

当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当社は、当該データにつき何らの制限なく利用することができるものとします。

第16条（本条項の改定）

当社は、法令等に定めのある場合を除き、本条項を適宜改定できるものとし、当該改定内容が申込者等に重大な影響を及ぼすおそれがある場合には、申込者等に通知し、又は当社ホームページ等を通じて適切な方法で告知するものとします。

第17条（個人情報管理責任者）

SPJ 株式会社 代表取締役社長

第18条（お問い合わせ窓口）

個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその他のご質問、ご相談もしくはお問い合わせにつきましては、下記の問い合わせ窓口までご連絡ください。

SPJ 株式会社 貸貸保証事業部お客様相談窓口

電話番号：0985-89-5378

受付時間：10:00～18:00（土・日・祝・お盆・年末年始を除く）

貸貸保証委託契約に関する重要事項説明

貸貸保証委託契約に関する重要事項を下記に記載いたします。本契約の申込・契約締結につき、大切な部分ですので、内容をご確認・ご了承の上、お申込みをお願いいたします。

1 保証会社：SPJ 株式会社（以下「当社」という）

所在地：宮崎県宮崎市大淀3丁目5番16号

電話番号：0985-89-5378

2 保証の範囲及び内容について
保証委託契約に基づき、お客様が申し込まれる賃貸借契約の支払債務のうち、下記の債務について、当社が貸貸人様に対して保証いたします。

- ①賃料等及び賃料等相当損害金
- ②法的手続費用
- ③残置物の撤去・保管・処分費用
- ④原状回復費用
- ⑤解約通知義務違反損害金
- ⑥早期解約違約金

3 保証の開始時期及び終了時期について

本契約は、本契約締結日に成立し、当社が必要書類及び保証委託料を受領した時点から、保証が開始します。本契約における保証は、本契約の終了及びお客様の建物明渡し完了により終了します。

4 保証委託料について

本契約にあたり、下記の保証委託料をお支払いいただきます。

①住居プラン

- ・保証人あり：月額賃料等の40%
- ・保証人なし：月額賃料等の80%

②事業用プラン：月額賃料等の100%

③駐車場プラン：月額賃料の100%

④学生プラン：10,000円

⑤生活保護プラン：30,000円

5 求償権の行使について

当社がお客さまに代わって貸貸人様に賃料等を支払った場合には、お客様に、下記内容について当社へのお支払義務が発生します。

①当社が保証債務の履行として支払った2.の金額

②年14.6%の割合による遅延損害金

③①の支払いに要した費用（振込手数料等1回につき1,000円）

私は上記「個人情報の取り扱いに関する条項」及び「貸貸保証委託契約に関する重要事項説明書」に同意して入居申込及び貸貸保証委託申込をいたします。

ご記入日	平成 年 月 日	申込人署名欄
------	----------	--------